

種目	自社売地
----	------

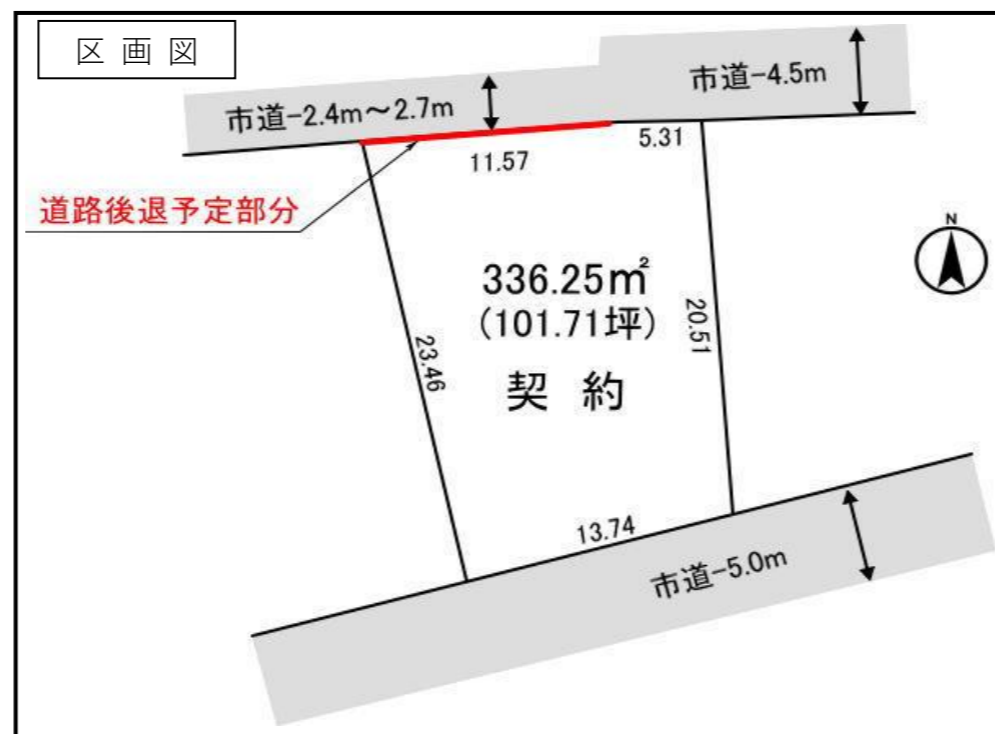
閑静な住宅街

カインズ 300m

ショッピングモール 970m

売地	
価格	—
所在地	高崎市浜川町字谷ツ617番1
土地面積	336.25㎡
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
現況	更地
引渡し	農転開発許可～造成工事完了後
設備	飲用水 既存管利用
	電気 東京電力
	ガス プロパンガス
	排水 既存管利用
	雨水 宅内浸透等
道路	北側:市道-2.4~4.5m(道路後退要) 南側:市道5.0m
周辺情報	カインズ箕郷店 約 300m
	セブンイレブン高崎浜川店 約 650m
	HARUNAMO(ハルナモ) 約 970m
	コープみさと店
	浜川運動公園 約 1,450m
	エデュール城之内 約 1,450m
	長野小学校 約 2,000m
長野郷中学校 約 2,900m	
備考	・建築条件なし
	〈買主負担〉 農転開発申請費用30.8万円(税込) 上水道加入金 20ミリ91,000円(税込)高崎市へ納付

地域	グランテラス高崎浜川町
----	-------------



※資料と現況が相違するときは現況を優先します。

価格表			
区画	有効面積	坪単価	価格
1	336.25㎡	101.71坪	契約済

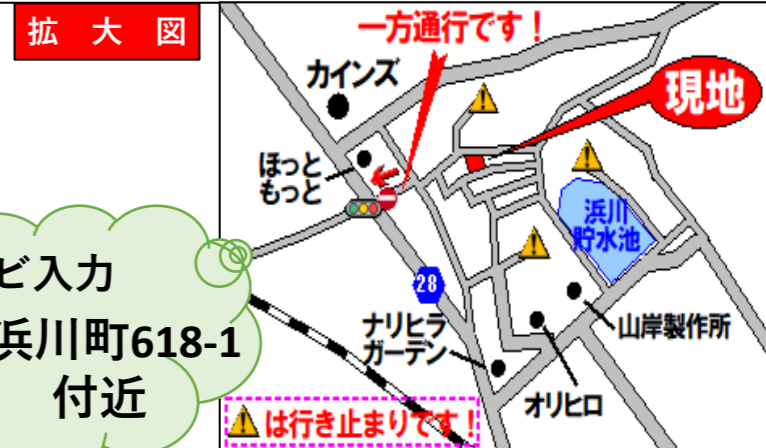
◆引渡し・造成について

- ①土地売買契約後、都市計画法34条第11号の開発許可申請・農地転用許可申請を買主様が行います。(弊社指定の行政書士が代行して申請を行います。申請料買主負担。)
- ②農転・開発許可後、宅地造成工事(上下水道引込・境界擁壁工事)を行います。なお宅地造成工事は売主負担で行います。
- ③造成工事完了後のお引渡しとなります。

◆特記事項

- ※売買対象面積は道路後退部分の面積を含みます。
- ※所有権移転登記を行う司法書士は弊社指定となります。

価格	—
----	---



.....良質な不動産を提供する..... 〒370-0069 群馬県高崎市飯塚町457-1 群馬県知事(5)6126号

(株)阿久津都市開発 **027-370-7063** [クリック](#)

高崎北営業所 詳しい情報は [阿久津都市](#) [検索](#)

取引形態 (売主) 仲介手数料: 弊社売主につき無料

2023/5/24